

Министерство образования и науки Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ДИЗАЙНА»  
(СПбГУПТД)

ПРИНЯТО

УТВЕРЖДАЮ

Решение  
Ученого совета СПбГУПТД

Протокол № 20 от 09 марта 2017 г.



Ректор СПбГУПТД  
А. В. Демидов

09 марта 2017 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ УПРАВЛЕНИИ**  
**(РЭУ)**

Санкт-Петербург  
2017

## ПОЛОЖЕНИЕ

### О ремонтно-эксплуатационном управлении (РЭУ)

#### 1. Общие положения

1.1. РЭУ является структурным подразделением федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна» (далее — СПбГУПТД).

1.2. РЭУ возглавляет начальник управления, назначаемый и освобождаемый от должности ректором СПбГУПТД.

1.3. Начальник РЭУ непосредственно подчинен Главному инженеру ОИК, который осуществляет контроль над деятельностью управления.

1.4. Организационно-штатная структура РЭУ утверждается ректором. Прием, увольнение или перевод (перемещение) работников управления, установление им должностных окладов и персональных надбавок в соответствии с утвержденной структурой и штатным расписанием производится ректором на основании служебных записок начальника РЭУ, завизированных главным инженером ОИК, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Распределение обязанностей внутри РЭУ между сотрудниками закрепляется должностными обязанностями, утвержденными начальником РЭУ.

1.6. РЭУ осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями СПбГУПТД в части возложенных на него функций.

1.7. Работа РЭУ основывается на принципах законности, сочетания различных методов в работе и организуется на основе планирования, отчетности и персональной ответственности каждого сотрудника РЭУ за состоянием дел на порученном участке и при выполнении отдельных функций.

1.8. В своей деятельности РЭУ руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства образования и науки РФ, правилами Ростехнадзора, строительными нормами и правилами и настоящим Положением.

#### 2. Задачи РЭУ

2. Задачами РЭУ являются:

2.1. Осуществление ремонтно-строительных работ в зданиях и сооружениях университета.

2.2. Поддержание в исправном состоянии материально-технической базы, участие в обеспечении правильной эксплуатации зданий, помещений, оборудования и инженерных сетей университета.

2.3. Обеспечение технической эксплуатации, ремонта и модернизации ремонтного и строительного оборудования.

2.4. Участие в разработке планов текущих и капитальных ремонтов основных фондов университета.

2.5. Составление смет на ремонтно-строительные работы, обеспечение их реализации и составление отчетов об их выполнении.

2.6. Создание условий для обеспечения учебного процесса.

2.7. Обеспечение технически правильного производства ремонтно-строительных работ в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами, техническими условиями и другими нормативными документами.

2.8. Организация и проведение работ по ликвидации аварий и повреждений на объектах университета.

2.9. Осуществление контроля за проведением текущего ремонта согласно заявок руководителей подразделений университета.

### **3. Права**

Начальник РЭУ имеют право:

3.1. Взаимодействовать со структурными подразделениями СПбГУПТД по вопросам, относящимся к компетенции управления.

3.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений СПбГУПТД сведения, необходимые для выполнения своих задач по вопросам, относящимся к компетенции РЭУ.

3.3. Вносить на рассмотрение ректората предложения по совершенствованию работы РЭУ.

3.4. Требовать от структурных подразделений СПбГУПТД исполнения приказов и распоряжений вышестоящих органов и приказов ректора по вопросам, относящимся к компетенции РЭУ.

3.5. Получать доступ к любой информации, касающейся деятельности РЭУ.

### **4. Ответственность РЭУ**

Начальник РЭУ несет ответственность

4.1. За своевременное и качественное исполнение функций РЭУ, нормативных актов, приказов, распоряжений и указаний вышестоящих организаций и руководства СПбГУПТД.

4.2. За достоверность и обоснованность подготавливаемых документов – дефектных ведомостей, смет, актов выполненных работ.

4.3. За строгое соблюдение установленного порядка работы РЭУ.

4.4. За выполнение норм и требований, предъявляемых к защите сведений ограниченного распространения.

4.5. За выполнение правил техники безопасности и пожарной безопасности.

4.6. За сохранение находящихся в распоряжении РЭУ материальных ценностей.

### **5. Порядок изменения и дополнения Положения о РЭУ**

5.1. Настоящее Положение действует с момента утверждения его приказом ректора.

5.2. Начальник РЭУ ведет учет изменений в работе управления, по мере необходимости вносит предложения ректору об изменении и дополнении Положения о РЭУ.

5.3. Изменения и дополнения Положения о РЭУ утверждаются приказом ректора.

5.4. В случае возникновения ситуаций, не регламентированных настоящим Положением, сотрудники РЭУ обязаны руководствоваться законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.