



Особенности определения предельного срока владения объектами недвижимого имущества, реализованными в 2023 году


В соответствии со статьей 217.1 НК РФ общий минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения доходов, полученных от его продажи, составляет **5 лет** от даты регистрации права собственности.

Сокращенный минимальный предельный срок владения 3 года применяется в следующих случаях:

- + право собственности на объект получено в порядке наследования (по договору дарения) от члена семьи (близкого родственника);
- + право собственности на объект получено в результате приватизации;
- + право собственности на объект получено в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением;
- + в собственности налогоплательщика (включая совместную собственность супругов) на дату государственной регистрации перехода права собственности от налогоплательщика к покупателю на проданный объект недвижимого имущества не находится иного жилого помещения.

Минимальный срок владения при продаже жилого помещения или долей (доли) в нем, отсчитывается с момента полной оплаты стоимости объекта, в случаях приобретения:

- + по договору участия в долевом строительстве (по договору инвестирования долевого строительства или по другому договору, связанному с долевым строительством);
- + по договору об участии в жилищно-строительном кооперативе;
- + по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

 В случае получения уведомления о необходимости декларирования дохода, полученного по дарению, следует представить документы, подтверждающие родственную связь с дарителем.



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России