

УТВЕРЖДАЮ
Первый проректор, проректор
по УР

_____ А.Е. Рудин

Рабочая программа дисциплины

Б1.В.19

Оценочная деятельность, независимая экспертиза и комплаенс

Учебный план: 2025-2026 38.05.01 ИЭСТ Эконом безоп ОО №3-1-173.plx

Кафедра: **5** Бухгалтерского учета и аудита

Направление подготовки:
(специальность) 38.05.01 Экономическая безопасность

Профиль подготовки: Экономическая безопасность бизнеса
(специализация)

Уровень образования: специалитет

Форма обучения: очная

План учебного процесса

Семестр (курс для ЗАО)	Контактная работа обучающихся		Сам. работа	Контроль, час.	Трудоёмкость, ЗЕТ	Форма промежуточной аттестации	
	Лекции	Практ. занятия					
9	УП	32	32	53	27	4	Экзамен
	РПД	32	32	53	27	4	
Итого	УП	32	32	53	27	4	
	РПД	32	32	53	27	4	

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.05.01 Экономическая безопасность, утвержденным приказом Минобрнауки России от 14.04.2021 г. № 293

Составитель (и):

кандидат экономических наук, Доцент

Павлова Татьяна
Александровна

От кафедры составителя:

Заведующий кафедрой бухгалтерского учета и аудита

Фрадина Татьяна
Ильинична

От выпускающей кафедры:

Заведующий кафедрой

Фрадина Татьяна
Ильинична

Методический отдел:

1 ВВЕДЕНИЕ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1 Цель дисциплины: сформировать у студентов комплексное представление о методологии и методах экспертизы и оценки рыночной стоимости активов, используемых в рыночной практике и в академической среде, а также о возможных инструментальных средствах и технологиях независимой экспертизы и оценки материальных и нематериальных активов.

1.2 Задачи дисциплины:

- изложение теоретических основ экспертной деятельности и оценки;
- ознакомление с нормативным регулированием оценочной деятельности;
- изучение основных подходов и оценки
- изучение основ и видов комплаенса.
- изучение рисков оценочной деятельности в сфере экономической безопасности

1.3 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Предварительная подготовка предполагает создание основы для формирования компетенций, указанных в п. 2, при изучении дисциплин:

Правовое обеспечение экономической безопасности бизнеса

Банковское дело

Цифровые технологии в налогообложении

Государственные и муниципальные финансы

Оценка финансового состояния и прогнозирование банкротств

Прогнозирование угроз безопасности хозяйствующих субъектов

Налоговые риски, аудит и консультирование

Финансовые инструменты в управлении рисками

2 КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

ПК-2: Способен формировать, анализировать и интерпретировать информацию в области управления рисками субъектов различных уровней и применять ее для принятия решений по предупреждению, локализации и нейтрализации угроз экономической безопасности

Знать: правовые основы и методы независимой экспертизы оценки стоимости активов, основные понятия и подходы к оценке, особенности комплаенс риска, основы оценки риска, методологию идентификации и анализа комплаенс рисков, оказывающих дестабилизирующее; воздействие на финансово хозяйственную деятельность организации.

Уметь: проводить независимую экспертизу и выполнять оценку активов, идентифицировать основные комплаенс риски организаций, определять ключевые факторы и возможные последствия реализации комплаенс рисков

Владеть: инструментами проведения независимой экспертизы стоимости имущества хозяйствующего субъекта, методами и подходами оценки активов и бизнеса, внешнего и внутреннего корпоративного комплаенса в области обеспечения экономической безопасности, конфиденциальности данных при проведении оценки и независимой экспертизы активов

3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Наименование и содержание разделов, тем и учебных занятий	Семестр (курс для ЗАО)	Контактная работа		СР (часы)	Инновац. формы занятий	Форма текущего контроля
		Лек. (часы)	Пр. (часы)			
Раздел 1. Независимая экспертиза как инструмент оценки стоимости активов.						
Тема 1. Теоретические основы независимой экспертизы. Независимая экспертиза как инструмент оценки стоимости активов. Экономическая сущность и структура активов юридических и физических лиц. Сущность независимой экспертизы стоимости активов и ее основные элементы. Практическое занятие. Теоретические основы независимой экспертизы	9	4	4	6		Т

<p>Тема 2. Правовые основы независимой экспертизы Основаы независимой экспертизы и оценки рыночной стоимости активов. Нормативно-правовое обеспечение и организация оценочной деятельности Практическое занятие. Правовые основы независимой экспертизы</p>	4	4	6		
<p>Тема 3. Общие понятия оценки Цель, виды стоимости, подходы и требования к проведению оценки. Требования к отчету об оценке. Федеральный стандарт Практическое занятие. Общие понятия оценки</p>	3	3	6		
<p>Раздел 2. Методические основы оценочной деятельности.</p>					
<p>Тема 4. Основные понятия и подходы к оценке. Сравнительный подход: Сравнительный анализ продаж. Расчет и порядок внесения поправок. Функции сложного процента. Доходный подход: метод капитализации. Валовый рентный мультипликатор. Метод дисконтирования. Затратный подход: метод сравнения продаж; метод распределения; метод выделения; метод разбивки на участки; техника остатка для земли; капитализации чистой земельной ренты Практическое занятие. Основные понятия и подходы к оценке</p>	4	4	6		Т
<p>Тема 5. Согласование экспертных оценок Метод экспертных оценок. Подбор экспертов. Обработка экспертных оценок. Определение согласованности экспертов</p>	3	3	6		
<p>Тема 6. Оценка стоимости объектов Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Оценка недвижимости. Оценка бизнеса. Оценка для целей залога. Оценка стоимости машин и оборудования. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности</p>	3	3	6		
<p>Раздел 3. Комплаенс и экономическая безопасность.</p>					
<p>Тема 7. Основы комплаенса Сущность комплаенса. Нормативно-правовой и корпоративный комплаенс.</p>	4	4	6		
<p>Тема 8. Виды комплаенса Внешний корпоративный комплаенс. Внутренний корпоративный комплаенс.</p>	4	4	6		Т
<p>Тема 9. Оценочная деятельность и риски в области обеспечения безопасности. Предотвращения мошенничества, конфиденциальности данных при проведении оценки и независимой экспертизы активов</p>	3	3	5		
<p>Итого в семестре (на курсе для ЗАО)</p>	32	32	53		
<p>Консультации и промежуточная аттестация (Экзамен)</p>	2,5		24,5		

Всего контактная работа и СР по дисциплине		66,5	77,5		
---	--	------	------	--	--

4 КУРСОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Курсовое проектирование учебным планом не предусмотрено

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1 Описание показателей, критериев и системы оценивания результатов обучения

5.1.1 Показатели оценивания

Код компетенции	Показатели оценивания результатов обучения	Наименование оценочного средства
ПК-2	<p>Излагает теоретические основы независимой экспертизы и оценки; основные методы и подходы к оценке комплаенс рисков.</p> <p>Идентифицирует и классифицирует комплаенс риски; проводит независимую экспертизу и выполняет оценку активов</p> <p>Использует инструментами проведения независимой экспертизы; Методы и подходы оценки активов и бизнеса, корпоративного комплаенса в области обеспечения экономической безопасности</p>	

5.1.2 Система и критерии оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания сформированности компетенций	
	Устное собеседование	Письменная работа
5 (отлично)	Полный, исчерпывающий ответ, явно демонстрирующий глубокое понимание предмета и широкую эрудицию в оцениваемой области. Критический, оригинальный подход к материалу. Учитываются баллы, накопленные в течение семестра.	
4 (хорошо)	Ответ полный, основанный на проработке всех обязательных источников информации. Подход к материалу ответственный, но стандартный. Присутствуют небольшие пробелы в знаниях или несущественные ошибки	
3 (удовлетворительно)	Ответ воспроизводит в основном только лекционные материалы, без самостоятельной работы с рекомендованной литературой. Демонстрирует понимание предмета в целом, без углубления в детали. Присутствуют существенные ошибки или пробелы в знаниях по некоторым темам. Учитываются баллы, накопленные в течение семестра.	
2 (неудовлетворительно)	Неспособность ответить на вопрос без помощи экзаменатора. Незнание значительной части принципиально важных элементов дисциплины. Многочисленные грубые ошибки. Не учитываются баллы, накопленные в течение семестра.	

5.2 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

5.2.1 Перечень контрольных вопросов

№ п/п	Формулировки вопросов
Семестр 9	
1	Виды стоимости. Отличие иных видов стоимости от рыночной.
2	Права и обязанности оценщика

3	Основные документы, составляемые при оценке какого-либо объекта оценки.
4	Нормативное регулирование деятельности оценщика
5	Правовой режим различных целей оценки
6	Требования Закона и стандартов оценки к договору на оценку и заданию на оценку
7	Значение и необходимость анализа принципов оценки
8	Основные этапы процесса оценки
9	Сущность доходного подхода в оценке? На каком принципе он основан?
10	Сущность сравнительного подхода в оценке? На каком принципе он основан?
11	Сущность затратного подхода в оценке? На каком принципе он основан?
12	Сущность метода экспертных оценок. Типы задач решаемых экспертами
13	Этапы реализации метода экспертных оценок
14	Организация экспертизы. Факторы, влияющие на подбор состава экспертов.
15	Какие классы проблем рассматриваются с использованием метода
16	Процедуры, выполняемые при проведении опроса экспертов. Виды опроса экспертов и их характеристика
17	Задачи, решаемые при обработке результатов опроса экспертов
18	Определение согласованности мнений экспертов
19	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости
20	Оценка недвижимости: порядок и применяемые методы
21	Оценка бизнеса: порядок и применяемые методы
22	Оценка для целей залога
23	Оценка стоимости машин и оборудования.
24	Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности
25	Независимая экспертиза как инструмент оценки стоимости активов
26	Экономическая сущность и структура активов юридических и физических лиц.
27	Сущность независимой экспертизы стоимости активов и ее основные элементы.
28	Сущность и виды комплаенса
29	Нормативно-правовой и корпоративный комплаенс.
30	Внешний корпоративный комплаенс
31	Внутренний корпоративный комплаенс
32	Риски оценочной деятельности
33	Риски оценочной деятельности
34	Предотвращения мошенничества, конфиденциальности данных при проведении независимой экспертизы активов

5.2.2 Типовые тестовые задания

Не предусмотрено

5.2.3 Типовые практико-ориентированные задания (задачи, кейсы)

1. Рассчитайте доходы федерального бюджета (ФБ) РФ в целом и в разрезе отдельных источников, если на территории были собраны следующие виды доходов: НДС – 25 340 млн. рублей налог на доходы физических лиц – 14 100 млн. руб., водный налог – 5 млн. руб., акцизы на табачную продукцию – 3,7 млн. руб., сбор за пользование объектами водных биологических ресурсов (по внутренним водным объектам) – 8,2 млн. руб., транспортный налог – 4,3 млн. руб..
2. Цена акции на рынке равна 500 руб., номинал — 200 руб. Акционерное общество объявило о дроблении акций в пропорции один к двум (1:2). Каким будет номинал каждой новой акции и ее рыночная стоимость после дробления?
3. Доходы домашнего хозяйства представлены в следующих видах: заработная плата в сумме 120 тыс. руб. (в месяц), доходы по банковскому вкладу = 14 тыс. руб. ежемесячно, доходы от предпринимательской деятельности 200 тыс. руб. (в месяц). Рассчитайте долевого соотношения всех видов доходов в общей сумме доходов домохозяйства

5.3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, владений (навыков и (или) практического опыта деятельности)

5.3.1 Условия допуска обучающегося к промежуточной аттестации и порядок ликвидации академической задолженности

Проведение промежуточной аттестации регламентировано локальным нормативным актом СПбГУПТД «Положение о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся»

5.3.2 Форма проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Устная Письменная Компьютерное тестирование Иная

5.3.3 Особенности проведения промежуточной аттестации по дисциплине

На подготовку студенту отводится 1 час. Обучающийся должен ответить на 2 теоретических вопроса и решить практическую задачу.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1 Учебная литература

Автор	Заглавие	Издательство	Год издания	Ссылка
6.1.1 Основная учебная литература				
Бакаева, М. М., Успаева, М. Г., Хаджиев, М. Р.	Оценка бизнеса	Саратов: Ай Пи Ар Медиа	2019	http://www.iprbookshop.ru/92121.html
Есипов В.Е., Маховикова Г.А.	Оценка бизнеса: Учебное пособие. 3-е изд.	Санкт-Петербург: Питер	2020	https://ibooks.ru/reading.php?short=1&productid=350602
Бакаева, М. М., Успаева, М. Г., Хаджиев, М. Р.	Оценка бизнеса	Саратов: Ай Пи Ар Медиа	2019	https://www.iprbookshop.ru/92121.html
6.1.2 Дополнительная учебная литература				
Горюнова Н. Д., Никитина Л. Н.	Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы	Санкт-Петербург: СПбГУПТД	2020	http://publish.sutd.ru/tp_ext_inf_publish.php?id=2020110

6.2 Перечень профессиональных баз данных и информационно-справочных систем

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам. Раздел. Информатика и информационные технологии» [Электронный ресурс]. URL: http://window.edu.ru/catalog/?p_rubr=2.2.75.6

Электронно-библиотечная система IPRbooks [Электронный ресурс]. URL: <http://www.iprbookshop.ru/>

Компьютерная справочно-правовая система КонсультантПлюс [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru>

6.3 Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

Microsoft Windows

MicrosoftOfficeProfessional

Microsoft Windows Home Russian Open No Level Academic Legalization Get Genuine (GGK) + Microsoft Windows Professional (Pro – профессиональная) Russian Upgrade Open No Level Academic

Microsoft Windows Professional Upgrade Академическая лицензия

СПС КонсультантПлюс

6.4 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Аудитория	Оснащение
Лекционная аудитория	Мультимедийное оборудование, специализированная мебель, доска
Компьютерный класс	Мультимедийное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду