

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор, проректор по  
УР

\_\_\_\_\_ А.Е. Рудин

«28» 06 2022 года

## Рабочая программа дисциплины

**Б1.В.08** Методы оценки бизнеса

Учебный план: 2022-2023 38.03.02 ИБК ППил ОО №1-1-137.plx

Кафедра: **29** Менеджмента

Направление подготовки:  
(специальность) 38.03.02 Менеджмент

Профиль подготовки: Проектное предпринимательство и лидерство  
(специализация)

Уровень образования: бакалавриат

Форма обучения: очная

### План учебного процесса

Семестр (курс для ЗАО)		Контактная работа обучающихся		Сам. работа	Контроль, час.	Трудоё мкость, ЗЕТ	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практ. занятия				
5	УП	17	34	92,75	0,25	4	Зачет
	РПД	17	34	92,75	0,25	4	
Итого	УП	17	34	92,75	0,25	4	
	РПД	17	34	92,75	0,25	4	

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент, утверждённым приказом Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 970

Составитель (и):

От кафедры составителя:  
Заведующий кафедрой менеджмента

\_\_\_\_\_

Титова Марина  
Николаевна

От выпускающей кафедры:  
Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_

Титова Марина  
Николаевна

Методический отдел:

\_\_\_\_\_

## 1 ВВЕДЕНИЕ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

**1.1 Цель дисциплины:** Сформировать компетенции обучающегося в области оценки стоимости бизнеса, формирования и понимания основ оценки стоимости бизнеса, освоения навыков использования методического инструментария оценки и управления стоимостью бизнеса.

**1.2 Задачи дисциплины:**

- обеспечить понимание специфического характера и разнообразия системы оценки стоимости бизнеса;
- получить систематизированные знания о принципах, подходах, методах оценки стоимости бизнеса (организаций) и возможности воздействия на ее изменение;
- освоить основные методологические положения оценки стоимости бизнеса;
- сформировать навыки аналитического и практического использования базовых понятий и методологических основ оценки и управления стоимостью бизнеса;
- освоить методический инструментарий оценки бизнеса с целью принятия эффективных финансовых решений при решении проблем, связанных с функционированием и реорганизацией бизнеса.

**1.3 Требования к предварительной подготовке обучающегося:**

Предварительная подготовка предполагает создание основы для формирования компетенций, указанных в п. 2, при изучении дисциплин:

- Бухгалтерский и управленческий учет
- Экономика предприятия
- Статистика

## 2 КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

<b>ПК-2 : Способен анализировать, обосновывать и осуществлять выбор решения в сфере проектного предпринимательства</b>
<b>Знать:</b> требования законодательства РФ об оценочной деятельности, стандарты, правила и методологию определения стоимости бизнеса (проекта);
<b>Уметь:</b> определять порядок установления факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость бизнеса (проекта);
<b>Владеть:</b> навыками оценки стоимости бизнеса (проекта) с помощью доходного, затратного и рыночного подходов.

## 3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Наименование и содержание разделов, тем и учебных занятий	Семестр (курс для ЗАО)	Контактная работа		СР (часы)	Инновац. формы занятий	Форма текущего контроля
		Лек. (часы)	Пр. (часы)			
Раздел 1. Теоретические основы оценки стоимости бизнеса	5					О
Тема 1. Сущность, цели и задачи оценки стоимости бизнеса. Виды стоимости. Практическое занятие -по теме лекции.		2	2	8	ИЛ	
Тема 2. Правовые основы оценки стоимости бизнеса. Практическое занятие - решение задач.		2	4	9,75	ИЛ	
Тема 3. Информационная база оценки стоимости бизнеса. Практическое занятие - решение задач.		2	2	5	ИЛ	
Раздел 2. Подходы и методы оценки стоимости бизнеса						О
Тема 4. Методологические основы оценки стоимости бизнеса. Практическое занятие - решение задач.		2	2	10	ИЛ	
Тема 5. Доходный подход. Практическое занятие - решение задач.		2	6	15	ИЛ	
Тема 6. Затратный подход. Практическое занятие - решение задач.		2	6	15	ИЛ	
Тема 7. Сравнительный (рыночный) подход. Практическое занятие - решение задач.		2	4	10	ИЛ	
Раздел 3. Основы управления стоимостью бизнеса						О
Тема 8. Концепция управления стоимостью бизнеса. Практическое занятие - решение задач.		1	4	10	ИЛ	

Тема 9. Реструктуризация бизнеса (организации) на основе оценки рыночной стоимости. Практическое занятие - решение задач.		2	4	10	ИЛ	
Итого в семестре (на курсе для ЗАО)		17	34	92,75		
Консультации и промежуточная аттестация (Зачет)		0,25				
<b>Всего контактная работа и СР по дисциплине</b>		51,25		92,75		

#### 4 КУРСОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Курсовое проектирование учебным планом не предусмотрено

#### 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

##### 5.1 Описание показателей, критериев и системы оценивания результатов обучения

##### 5.1.1 Показатели оценивания

Код компетенции	Показатели оценивания результатов обучения	Наименование оценочного средства
ПК-2	Излагает теоретические основы оценки стоимости компании, концепции управления стоимостью компании. Выбирает и использует формы бухгалтерской финансовой отчетности, методы оценки стоимости бизнеса. Делает оценку стоимости бизнеса, используя доходный, затратный, рыночный, сравнительный методы. Определяет итоговую стоимость бизнеса при продаже бизнеса, его реорганизации.	вопросы устного собеседования практико-ориентированные задания

##### 5.1.2 Система и критерии оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания сформированности компетенций	
	Устное собеседование	Письменная работа
Зачтено	Ответ на теоретический вопрос по материалам лекций полный, с возможными несущественными ошибками.	
Не зачтено	Ответ на теоретический вопрос неполный, с существенными ошибками. Отсутствие ответа.	

##### 5.2 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

##### 5.2.1 Перечень контрольных вопросов

№ п/п	Формулировки вопросов
Семестр 5	
1	Понятие стоимости бизнеса.
2	Необходимость оценки стоимости бизнеса.
3	Цели и задачи оценки стоимости бизнеса.
4	Субъекты оценки стоимости бизнеса.
5	Виды стоимости.
6	Принципы оценки стоимости бизнеса.
7	Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса.
8	Законодательство РФ об оценке стоимости бизнеса.
9	Характеристика подходов к оценке стоимости бизнеса.
10	Затратный подход.
11	Доходный подход.
12	Чистые активы.
13	Рыночный (сравнительный) подход.

14	Концепции управления стоимостью бизнеса.
15	Оценка стоимости действующего бизнеса.
16	Оценка ликвидационной стоимости.
17	Оценка стоимости бизнеса в целях инвестирования, реструктуризации и в ходе антикризисного управления.

### 5.2.2 Типовые тестовые задания

не предусмотрены

### 5.2.3 Типовые практико-ориентированные задания (задачи, кейсы)

1. Рассчитать средневзвешенную стоимость капитала, если величина собственного капитала – 20 млн. р., заемного – 5 млн. р., а их стоимость - 16 % и 18 % соответственно.
2. Определить стоимость собственного капитала по модели CAPM, если среднерыночная доходность на фондовом рынке – 16 %, ставка безрискового вложения капитала – 5 %, показатель (фактор) риска – 1,4.
3. По данным бухгалтерской финансовой отчетности рассчитать стоимость чистых активов.

## 5.3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, владений (навыков и (или) практического опыта деятельности)

### 5.3.1 Условия допуска обучающегося к промежуточной аттестации и порядок ликвидации академической задолженности

Проведение промежуточной аттестации регламентировано локальным нормативным актом СПбГУПТД «Положение о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся»

### 5.3.2 Форма проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Устная  Письменная  Компьютерное тестирование  Иная

### 5.3.3 Особенности проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Ответ на теоретический вопрос и решение задачи (выполнение практико-ориентированного задания).  
Время на подготовку - 45 минут

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1 Учебная литература

Автор	Заглавие	Издательство	Год издания	Ссылка
<b>6.1.1 Основная учебная литература</b>				
Бочаров, А. Ю., Мамаева, О. А., Ильина, М. В., Башкирова, Е. А.	Оценка недвижимости	Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ	2020	<a href="http://www.iprbookshop.ru/105046.html">http://www.iprbookshop.ru/105046.html</a>
Тепман, Л. Н., Швандар, В. А.	Оценка недвижимости	Москва: ЮНИТИ-ДАНА	2017	<a href="http://www.iprbookshop.ru/81527.html">http://www.iprbookshop.ru/81527.html</a>
Есипов В.Е., Маховикова Г.А.	Оценка бизнеса: Учебное пособие. 3-е изд.	Санкт-Петербург: Питер	2020	<a href="https://ibooks.ru/reading.php?short=1&amp;productid=350602">https://ibooks.ru/reading.php?short=1&amp;productid=350602</a>
Тепман, Л. Н., Артамонов, В. А.	Оценка недвижимости	Москва: ЮНИТИ-ДАНА	2017	<a href="http://www.iprbookshop.ru/81607.html">http://www.iprbookshop.ru/81607.html</a>
Коланьков, С. В.	Оценка недвижимости	Саратов: Ай Пи Эр Медиа	2019	<a href="http://www.iprbookshop.ru/78734.html">http://www.iprbookshop.ru/78734.html</a>
Бакаева, М. М., Успаева, М. Г., Хаджиев, М. Р.	Оценка бизнеса	Саратов: Ай Пи Ар Медиа	2019	<a href="http://www.iprbookshop.ru/92121.html">http://www.iprbookshop.ru/92121.html</a>
<b>6.1.2 Дополнительная учебная литература</b>				
Подгорный, В. В.	Оценка стоимости бизнеса	Донецк: Донецкий государственный университет управления	2016	<a href="http://www.iprbookshop.ru/62363.html">http://www.iprbookshop.ru/62363.html</a>

Жигалова, В. Н.	Оценка стоимости бизнеса	Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент	2015	<a href="http://www.iprbookshop.ru/72160.html">http://www.iprbookshop.ru/72160.html</a>
Соколова, А. А., Гарибов, В. В.	Оценка стоимости бизнеса	Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет	2016	<a href="http://www.iprbookshop.ru/66085.html">http://www.iprbookshop.ru/66085.html</a>
Васильева, Л. С., Петровская, М. В.	Анализ и оценка бизнеса	Москва: Российский университет дружбы народов	2017	<a href="http://www.iprbookshop.ru/90972.html">http://www.iprbookshop.ru/90972.html</a>
Горюнова Н. Д., Никитина Л. Н., Новикова В. Н., Ратафьев С. В., Смирнов Н. А.	Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы	СПб.: СПбГУПТД	2018	<a href="http://publish.sutd.ru/tp_ext_inf_publish.php?id=2018279">http://publish.sutd.ru/tp_ext_inf_publish.php?id=2018279</a>

### 6.2 Перечень профессиональных баз данных и информационно-справочных систем

1. Информационные справочные системы: информационно – правовой портал ГАРАНТ [Электронный ресурс]. URL: <http://www.garant.ru/>
2. Компьютерная справочно-правовая система КонсультантПлюс [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru>.
3. Библиографическая и реферативная база данных Scopus [Электронный ресурс]. URL: <http://www.scopus.com>).
4. Интернет-ресурсы образовательного и научно-образовательного назначения, оформленные в виде электронных библиотек, словарей и энциклопедий. [Электронный ресурс]. URL: <http://window.edu.ru>
5. Федеральный образовательный портал / [Электронный ресурс]. URL: <http://window.edu.ru/catalog/>

### 6.3 Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

MicrosoftOfficeProfessional  
Microsoft Windows  
СПС КонсультантПлюс

### 6.4 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Аудитория	Оснащение
Учебная аудитория	Специализированная мебель, доска
Компьютерный класс	Мультимедийное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду